

Общество с ограниченной ответственностью Объединенные Сети

ДОГОВОР № 23/01/14

г. Голицыно

«23» января 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Восточный» (ООО «УК «Восточный»), именуемое в дальнейшем УК, в лице Генерального директора Кавун Ю. В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные Сети» (ООО «Объединенные Сети»)**, именуемое в дальнейшем Общество, в лице Генерального директора Трошкина А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В порядке и на условиях настоящего Договора УК предоставляет доступ в часть Технических помещений зданий Обществу для использования под оборудование в них домовых коммуникационных пунктов согласно приложению №1. Под Техническими помещениями в рамках настоящего Договора понимаются чердачные, подъездные и подвальные помещения, кровля и другие нежилые помещения в (на) зданиях, находящихся в хозяйственном ведении УК.

1.2. Общество гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешениями и лицензиями, связанными с исполнением настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Общество обязуется:

2.1.1. Своими силами за счет собственных средств осуществить доставку и монтаж коммуникационного оборудования для организации локально-вычислительной сети (ЛВС) и Технических помещениях зданий и доведение его до конечного потребителя.

2.1.2. Предоставлять потребителям (юридическим лицам и физическим лицам-жителям) в зданиях на территории УК услуги передачи данных и телематических служб на основании договоров и в соответствии со специальными разрешениями (лицензиями), техническими возможностями и тарифами Общества.

2.1.3. Оплачивать услуги УК в порядке, в сроки объеме, установленном настоящим Договором.

2.1.4. Довести до сведения жителей информацию об оказании услуг доступа в Интернет Обществом, правила пользования услугами передачи данных и телематических служб передачи в сети Интернет. Место размещения информации согласовывать с УК. Изготовление стендов и информационных материалов производится Обществом своими силами и за свой счет.

2.1.5. В течение 2 дней с момента подписания настоящего Договора предоставить УК список лиц, имеющих доступ в Технические помещения. Незамедлительно сообщать УК об изменениях в списках в письменной форме.

2.1.6. При проведении монтажных, наладочных работ и в ходе эксплуатации коммуникационного оборудования ЛВС, строго соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарные правила. Не допускать порчи и ущерба внутридомового оборудования и помещений, инженерных сетей и коммуникаций. Не производить перепланировки помещений. Не допускать ограничения и затруднения к доступу инженерных сетей и оборудованию помещений и зданий.

2.1.7. В случае, если коммуникационное оборудование ЛВС может быть повреждено или выведено из строя при производимых плановых мероприятиях по ремонту или замене коммуникаций и другого оборудования УК или препятствовать проведению таких работ Общество обязано за свой счет обеспечить демонтаж или перемещение коммуникационного оборудования ЛВС из зоны проводимых работ в течении 10 рабочих дней со дня получения и письменного уведомления УК.

2.1.8. Не совершать действий, которые могут привести к повреждению коммуникационного оборудования и прочего имущества УК.

2.1.9. Подключать коммуникационное оборудование ЛВС к энергосети своими

Общество с ограниченной ответственностью Объединенные Сети

специалистами только с разрешения УК. В случае проведения работ специалистами УК, Общество обязуется оплатить указанные работы в течение 10 банковских дней с момента выставления УК соответствующего счета.

2.1.10. После монтажа в каждом здании дополнительного коммуникационного оборудования ЛВС не позднее 5 рабочих дней предоставить инженеру УК техническую документацию по данному оборудованию, отражающую перечень активного сетевого оборудования с указанием его энергопотребления. Информация по переданной документации считается конфиденциальной и используется УК только для служебного пользования.

2.1.11. За 10 дней уведомлять письменно УК о проведении дополнительных работ по монтажу ЛВС.

2.1.12. Оборудование, монтажные и строительные материалы, используемые при производстве работ должны соответствовать стандартам и ГОСТу, иметь сертификаты.

2.1.13. По окончании монтажа дополнительного оборудования ЛВС Общество обязано за собственный счет произвести ремонтно-восстановительные работы (санитарный ремонт) в подъездах и зданиях УК связанные с устранением повреждений допущенных Обществом при производстве этих работ.

2.2. УК обязуется:

2.2.1. Согласно списку представителей Общества, имеющих допуск в Технические помещения, обеспечить доступ этих представителей в Технические помещения, в которых находится оборудование Общества или проводятся работы по его монтажу в рабочие дни с 8.00 до 20.00.

2.2.2. Довести до УК списки представителей Общества, имеющих право допуска в Технические помещения в оговоренное время, в нерабочее время и в экстренных случаях (аварийная ситуация; выход из строя коммуникационного оборудования; хищения и (или) уничтожения коммуникационного оборудования).

2.2.3. Заблаговременно сообщать Обществу о производстве плановых мероприятий по ремонту зданий или замене коммуникаций и другого оборудования УК, если коммуникационное оборудование ЛВС препятствует проведению таких работ, или может быть повреждено, или выведено из строя.

2.2.4. Сообщать Обществу в максимально короткий срок о возникновении аварийных ситуаций и проведении аварийных работ в Технических помещениях.

2.2.5. Своевременно предупреждать Общество обо всех обстоятельствах, которые могут привести к неисполнению настоящего Договора.

2.3. УК имеет право:

2.3.1. Проверять сертификаты и соответствие ГОСТ на строительные, монтажные материалы и оборудование, устанавливаемое в Технических помещениях зданий, находящихся в хозяйственном ведение УК.

2.3.2. Требовать устранения нарушений правил пользования и эксплуатации зданий и помещений, допущенных при проведении монтажных работ и установки оборудования Обществом.

2.3.3. Отключить энергоснабжение коммуникационного оборудования ЛВС от источников питания:

- при несоблюдении Обществом условий договора;
- при невыполнении требований УК устранить нарушения правил пользования и эксплуатации зданий и помещений;
- при задержке (более чем на 15 дней) оплаты по данному договору;
- при несоблюдении п.3.2. настоящего договора.

3. Размер оплаты и порядок расчетов

3.1. Общество оплачивает услуги УК по обеспечению доступа в Технические помещения и размещению в них коммуникационного оборудования сети, согласно прилагаемому Приложению №1.

3.2. Общество ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, оплачивает услуги согласно договору.

3.3. При несвоевременной оплате, УК имеет право начислить пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

Общество с ограниченной ответственностью Объединенные Сети

4. Ответственность сторон

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по «31» декабря 2014 г. В случае, если одна из сторон не заявит о его прекращении за тридцать дней до окончания срока действия, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий год.

4.2. Договор может быть изменен, расторгнут или дополнен с согласия сторон. Все изменения и дополнения к данному договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными лицами, и являются его неотъемлемой частью. Уведомление о намерении расторгнуть договор направляется Стороне не менее чем за 1 месяц, если иное не предусмотрено условиями договора. В случае повреждения и нанесения ущерба коммуникациям, инженерным сетям, домовому оборудованию, имуществу УК, а также причинении вреда третьим лицам вследствие несоблюдения правил технической безопасности, повлекшим имущественный ущерб, причиненный УК или третьим лицам, Общество несет ответственность в полном объеме и по истечении срока действия настоящего Договора.

4.3. При условии надлежащего исполнения Обществом своих обязательств по настоящему Договору, УК несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством за прекращение абонентского обслуживания и перерывы и предоставлении пользователям доступа в Интернет.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, а именно: пожара, землетрясения, наводнения, а также акта или действия государственных организаций или других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и настоящего Договора.

4.5. УК не несет ответственность за сохранность оборудования, расположенного в технических помещениях зданий УК.

4.6. УК не несет ответственность перед жителями за качество услуг, предоставляемых Обществом.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор составлен на русском языке и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, которые имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Все споры, возникающие по этому Договору, стороны будут разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению арбитражным судом Московской области.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Во всем неурегулированном настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Любые изменения, Соглашения, Акты и Приложения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Акты, Соглашения и Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Общество с ограниченной ответственностью Объединенные Сети

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный»»

Юридический адрес: 143180, Московская область,
г. Звенигород, проезд Строителей, дом 8, к. 2
Факт. адрес: 143180, МО, г. Звенигород, район
Восточный микр-н 3, д.5, офис 1, 2
ИНН 5032227959/КПП 501501001
ОГРН 110 503 200 6705,
Сбербанк России, ОАО г. Москва
р/с 40702 8104 402 900 03 128
к/с 30101 8104 000 000 00 225
БИК 044 525 225
e-mail: ooo_smu-105gkh@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные Сети»»

Юридический адрес: 143060, Московская обл.,
Одинцовский р-он, п.Часцы, стр.19
ИНН: 5032242756 КПП: 503201001
ОГРН 1115032007716
Тел.: (495) 215-20-01
Р/счет: 40702810300000073588
ВТБ 24 (ЗАО) В ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ
БАНКА РОССИИ (ИНН 7710353606)
Кор/сч: 30101810100000000716
БИК: 044525716
e-mail: info@yonet.net



Ю.В. Кавун



А.А. Трошкин

Общество с ограниченной ответственностью Объединенные Сети

Приложение №1
К договору № 29101/14 от «29» января 2014 г.

Сумма в месяц в домах с лифтами
по доступу с ООО «Объединенные Сети» на 2014 год.

№ п/п	Адрес	Сумма в месяц
1	Московская обл, г. Звенигород, район «Восточный», мкр 3 д. 4	2000-00
2	Московская обл, г. Звенигород, район «Восточный», мкр 3 д. 5	2000-00
ИТОГО в месяц:		4000-00



Генеральный директор
ООО «УК «Восточный»

Ю.В. Кавун

М.П.



Генеральный директор
ООО «Объединенные Сети»

Трошкин А.А.

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 108191 от "28" февраля 2013 г.

На оказание

услуг связи по предоставлению каналов связи

Настоящая лицензия предоставлена

Обществу с ограниченной ответственностью

"Объединенные Сети"

Основной государственный регистрационный номер
юридического лица (индивидуального предпринимателя)
(ОГРН, ОГРНИП)

1115032007716

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН)

5032242756



Директор

Место нахождения (жительства):

143060, Московская обл., Одинцовский р-н, п. Часцы, 19

Территория оказания услуг связи указана в приложении.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

до "28" февраля 2018 г.

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от "28" февраля 2013 г. № 206

Настоящая лицензия имеет приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 2 листах (листе)

Заместитель руководителя



О.А. Иванов

CN 044017



КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
Иванов О.А.

Лицензионные требования

1. Общество с ограниченной ответственностью "Объединенные Сети" (лицензиат) обязано соблюдать срок действия данной лицензии.

Сокращенное наименование:

ООО "Объединенные Сети"

ОГРН 1115032007716

ИНН 5032242756

Место нахождения:

143060, Московская обл., Одинцовский р-н, п. Часцы, 19

2. Лицензиат обязан начать оказание услуг связи в соответствии с данной лицензией не позднее 28.02.2015.

3. Лицензиат обязан оказывать услуги связи по предоставлению каналов связи, не выходящих за пределы территории субъекта Российской Федерации, в соответствии с данной лицензией только на территории Московской области.

4. Лицензиат в соответствии с данной лицензией обязан обеспечить предоставление пользователю возможности передачи сообщений электросвязи по каналам связи, образованным линиями передачи сети связи лицензиата*.

5. Лицензиат обязан в процессе оказания услуг в соответствии с данной лицензией выполнять условия, установленные при выделении полос радиочастот и присвоении (назначении) радиочастоты или радиочастотного канала.

6. Лицензиат обязан реализовать устанавливаемые Федеральным органом исполнительной власти в области связи по согласованию с уполномоченными государственными органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, требования к сетям и средствам связи для проведения оперативно-розыскных мероприятий, а также принимать меры по недопущению нарушения организационных и тактических приемов проведения указанных мероприятий.



